



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-386/17-132

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA BONUM d.o.o. u stečaju, Buzet, Sportska 2, OIB: 38068545056, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, 16. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine u ukupnoj visini od 72.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 2946, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje, z.k.ul. 1024, k.o. 301850 Krasica, koja u naravi predstavlja kuću površine 34 m² i dvorište površine 67 m², ukupno 101 m², namiruju se:

1. obračunati troškovi iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) i to:

- troškovi unovčenja u iznosu od 23.400,00 kn.

2. tražbina razlučnog vjerovnika ALOS, upravljanje naložb d.o.o. Hacquetova ulica 1A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 26905655890, u iznosu od 49.100,00 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA BONUM d.o.o. u stečaju, Buzet, Sportska 2, OIB: 38068545056, IBAN: HR1223800061146005284, iznos od 23.400,00 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika ALOS, upravljanje naložb d.o.o. Hacquetova ulica 1A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 26905655890, koji se vodi kod UniCredit Bank Slovenija d.d., IBAN: SI56290000253052002, SWIFT: BACXSI22XXX, iznos od 49.100,00 kn.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena u izreci ovog rješenja prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina) za kupovninu u iznosu od 72.500,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedenu nekretninu bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ-a.

Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema

redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase (čl. 254. st. 1. SZ-a).

Prema obračunu stečajnog upravitelja (koji nije osporen od strane razlučnog vjerovnika) i njegovom obrazloženju na ročištu za diobu kupovnine održanom 16. lipnja 2020. troškovi koje je potrebno izdvojiti iz kupovnine za predmetnu nekretninu jesu troškovi u iznosu od 472,10 kn na ime troškova stečajnom upravitelju (koji su u neposrednoj vezi s predmetnom nekretninom, a odmjereni su rješenjem ovog suda od 7. kolovoza 2018.), sredstva za zatvaranje računa, naknadu platnog prometa i poštarine u visini od 592,60 kn te sredstva u visini od 22.335,30 kn na ime razlike nagrade stečajnom upravitelju (u odnosu na koju je nagradu dio sredstava izdvojen sukladno rješenju o diobi od 13. studenoga 2017.). Dakle, od iznosa kupovnine u visini od 72.500,00 kn potrebno je izdvojiti ukupan iznos od 23.400,00 kn na ime troškova unovčenja (i ostalih obveza stečajne mase).

Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu (stranica 168 i 169 spisa) utvrđeno je da je na njoj (bilo) uknjiženo pravo zalogu u korist Nove kreditne banke d.d. Maribor, kao prvog vjerovnika u prednosnom redu namirenja za tu nekretninu, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ). Ovaj vjerovnik je svoju tražbinu prema stečajnom dužniku pa tako i tražbinu osiguranu razlučnim (založnim) pravom prenio na novog vjerovnika ALOS, upravljanje naložb d.o.o. Hacquetova ulica 1A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 26905655890 koji je sada prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom iznosi višestruko više od (ostatka) kupovnine za predmetne nekretnine. Naime upisom založnog prava na prodanoj nekretnini osigurana je tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.100.000,00 Eura. Razlučnom vjerovniku nitko nije osporio postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja.

Kako cijena postignuta za prodanu nekretninu iznosi 72.500,00 kn te uvažavajući okolnost da su od navedenog iznosa izdvojeni troškovi koji terete tu nekretninu u iznosu od ukupno 23.400,00 kn, preostao je iznos od 49.100,00 kn za namirenje razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 16. lipnja 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-e095b**

Kontrolni broj: **05f6d-6ea64-d212e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.